



Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi 3 - 58044 Cinigiano

UFFICIO SEGRETERIA
N.261 del Registro generale

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA **DEL 22-07-2022 N.62**

Copia Conforme

Oggetto: ALLOGGI ERP - Proroga assegnazione per uso temporaneo alloggio sito in via Don Monaci n. 2 in Cinigiano ex art. 14 L.R. 2/2019 n. 2 - Richiesta Prot. 0006157/2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA L'Ordinanza n. 8 del 18 ottobre 2021 in corso di esecuzione e conservata agli atti d'ufficio con la quale, a seguito di intervento dei Vigili del Fuoco è stata accertata la situazione di dissesto statico dell'immobile posto tra Via Zancona e Via delle Piagge e disposto lo sgombero dei due appartamenti esistenti nel fabbricato al fine di consentire i necessari rilievi per la messa in sicurezza;

PRESO ATTO che uno dei due appartamenti da sgomberare risulta detenuto in conduzione da un nucleo familiare composto da quattro persone, delle quali due minori;

VISTO il Verbale di sopralluogo del Dipartimento della prevenzione dell'USL Toscana Sud Est del 17/02/2022, conservato agli atti di ufficio, con il quale l'appartamento di Via delle Piagge n.1 di cui al punto precedente, risulta assolutamente non idoneo ad essere abitato a causa delle gravi carenze igienico-sanitarie riscontrate e pericoli per l'incolumità degli occupanti;

VISTA l'Ordinanza n. 3 in data 10/03/2022, adottata di seguito al sopralluogo del Dipartimento di Prevenzione dell'USL Toscana sud Est e conservata agli atti d'ufficio, con la quale veniva disposto lo sgombero dell'appartamento concedendo termine di 15 giorni per l'esecuzione;

VISTA la richiesta prot. 0001990 del 15/03/2022 conservata agli atti d'ufficio, con la quale il nucleo familiare occupante l'alloggio in parola, formulava istanza per l'autorizzazione in uso in via temporanea di un alloggio ERP in disponibilità del Comune, stante l'estrema urgenza di dover procedere allo sgombero e la difficoltà di reperire altro alloggio privato;

DATO ATTO che a supporto della richiesta, veniva prodotta dai servizi sociali apposita relazione, anche essa conservata agli atti d'ufficio, con la quale venivano evidenziate le problematiche socio-economiche del nucleo familiare in oggetto, considerata anche la presenza di due minori;



Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi 3 - 58044 Cinigiano

VISTA la legge regionale 02/01/2019 n. 2 che all'art. 14 disciplina l'utilizzo autorizzato degli alloggi ERP e che consente di disporre l'utilizzo a favore di nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'accesso agli alloggi ERP che necessitano di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo e che, nel caso di specie, ricorrono i presupposti di cui al comma 2 lett. b) "situazioni emergenziali accertate con ordinanza";

RICHIAMATA la propria, precedente Determinazione n. 20 del 25/03/2022 con la quale, in esecuzione della Deliberazione G.C. n. 24 del 24/03/2022, veniva disposto l'utilizzo temporaneo dell'alloggio ERP identificato con il n. 6412 in Via Don Monaci n. 2 in Cinigiano fino ad approvazione della graduatoria definitiva e, in ogni caso, fino al 31/07/2022;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 60 del 21/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale, in risposta alla richiesta del 20/07/2022, Prot. 0006157/2022, l'Amministrazione comunale accoglie la richiesta di proroga per la durata di mesi tre e fino al 31/10/2022 dell'utilizzo temporaneo dell'alloggio in oggetto, persistendo i presupposti per l'autorizzazione;

VISTO il combinato disposto dei commi 5, 6 e 7 dell'art. 14 della L.R. 2/2019;

PRESO ATTO che l'utilizzo temporaneo viene autorizzato in proroga per il tempo strettamente necessario al reperimento di nuovo alloggio, fino ad esecutività della nuova graduatoria definitiva di alloggi ERP in corso di formulazione e, comunque, non oltre il 31/10/2022 procedendo, se del caso, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 2/2019;

VISTO il Decreto n. 2/2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Amministrativa;

RITENUTO di dover procedere con urgenza, stante anche l'imminente scadenza dell'autorizzazione concessa con determinazione n. 20/2022, valida fino al 31/07/2022;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DATO ATTO che per l'adozione del presente provvedimento, non sono stati rilevati conflitti di interesse, neanche a livello potenziale a carico del sottoscritto;

D E T E R M I N A

1) PROROGARE, stante le premesse che si intendono qui integralmente trascritte, l'autorizzazione all'utilizzo temporaneo dell'alloggio ERP n. 6412 sito in Cinigiano alla Via Don Monaci n. 2 piano secondo al richiedente l'assegnazione, individuato dal prot. 0001990 del 15/03/2022, e successiva richiesta di proroga Prot. 0006157/2022, conservata agli atti di questo Ufficio, unitamente all'ulteriore documentazione richiamata;

2) DARE ATTO che l'utilizzo temporaneo viene autorizzato fino all'esecutività della graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi ERP in corso di predisposizione da parte della competente Commissione e, in ogni caso, non oltre il termine del 31/10/2022, dando atto che, qualora il nucleo familiare interessato rientri in posizione utile in graduatoria, l'utilizzo temporaneo sarà convertito i



Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi 3 - 58044 Cinigiano

assegnazione definitiva, salvo, in caso contrario, l'avvio del procedimento di cui all'art. 37 della L.R. 2/2019;

3) DARE ATTO che fanno carico all'utilizzatore tutte le spese relative all'utilizzo dell'alloggio, ivi comprese quelle relative all'allaccio delle varie utenze (acqua, luce, gas, ecc.);

4) DARE ATTO che la presente autorizzazione rimane fuori dal campo di applicazione dell'art. 14 della L.R. Toscana in materia di riserva di alloggi per emergenza abitativa, trattandosi di necessità sopravvenuta non prevista e non prevedibile per cui, non si rende necessario comunicare l'adozione del presente provvedimento alla Giunta Regionale;

5) TASMETTERE copia del presente provvedimento ad EPG S.p.a. di Grosseto quale ente gestore degli alloggi ERP per quanto di competenza, ivi compresa la consegna materiale dell'alloggio, dando atto che ai fini del rispetto della privacy, i dati del beneficiario saranno comunicati in via riservata;

6) PUBBLICARE la presente sul sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente, sottosezione contributi ed altri ausili, in modalità conforme alle norme sul rispetto della privacy;

7) COMUNICARE l'adozione del presente provvedimento al Sindaco ed al Segretario Comunale ai sensi dell'art. 50 del Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

8) DARE ATTO che per l'adozione del presente provvedimento, non sono stati rilevati conflitti di interesse, neanche a livello potenziale a carico del sottoscritto responsabile.

Il Responsabile dell'Area
F.to LORENTI PASQUALE



Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi 3 - 58044 Cinigiano

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 25-07-2022 al 09-08-2022.

Cinigiano, li 25-07-022

Il Responsabile dell'Area
F.to LORENTI PASQUALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e di ufficio.

Cinigiano, li 25-07-022

Il Responsabile dell'Area
LORENTI PASQUALE
